



RIVIERA
CABO BRANCO



ARCO
ENGENHARIA

The logo for ARCO ENGENHARIA, featuring the word 'ARCO' in a bold, sans-serif font with a gold-to-white gradient, and 'ENGENHARIA' in a smaller, white, sans-serif font below it.



RIVIERA
CABO BRANCO

BEM-VINDO

Venha morar à beira-mar de um dos melhores bairros de João Pessoa. Comece os seus dias sentindo a brisa e os primeiros raios de sol das Américas. Aproveite a orla do Cabo Branco para praticar atividades físicas.

CONHEÇA

A localização do empreendimento foi pensada estrategicamente para proporcionar aos moradores expansão da qualidade de vida. Escolha viver com requinte e sofisticação.





A Arco Engenharia apresenta um novo conceito de residência com alto padrão de qualidade. À sua disposição, um projeto arquitetônico moderno, um luxuoso condomínio e uma vista belíssima da praia mais charmosa da cidade.



O Riviera Cabo Branco reúne o prazer de morar de frente para o mar e a praticidade de estar numa das áreas mais nobres e centrais da cidade, perto de tudo o que facilita a vida, como supermercados, farmácias, restaurantes, escolas e bancos.

VANTAGENS



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



VISTA PARA
O MAR



PADRÃO DE
QUALIDADE



CONFORTO E
LAZER







VENHA MORAR
EM FRENTE
AO MAR



RIVIERA
CABO BRANCO



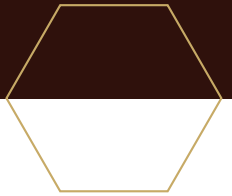
PADRÃO DE QUALIDADE

Projetado para receber bem moradores e seus convidados, o *hall* de entrada apresenta uma recepção completa, com ampla sala de espera e acesso fácil aos elevadores e às áreas de lazer.

ELEGÂNCIA

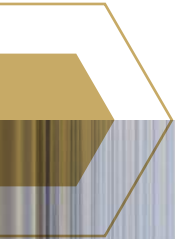
Amplo e requintado, o salão de festas é o espaço perfeito para as suas festas e confraternizações. O ambiente ainda pode ser integrado ao Espaço *Gourmet*, aumentando ainda mais a área para os eventos, que pode se estender até o terraço da piscina.





CONFORTO

Desfrute com a família e os amigos os melhores momentos.





*VIVER
BEM*

Com área e vista privilegiadas para viver intensamente cada minuto.



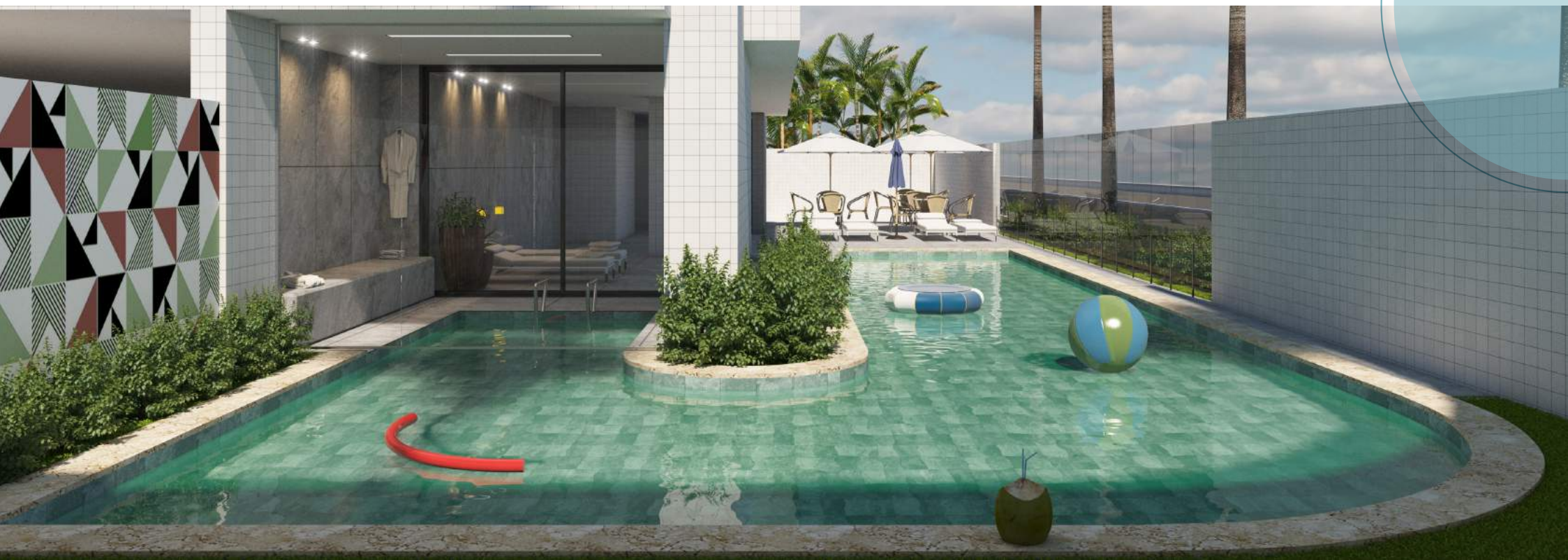
RELAXAR

Aprecie a vista da orla sem moderação. O mar pode ser contemplado do terraço coberto, do *deck* e da piscina, que possui prainha e uma área mais reservada, com acesso à sauna.



LAZER

Um excelente espaço de lazer para curtir com segurança e tranquilidade. As crianças ficam à vista dos adultos em qualquer desses ambientes.



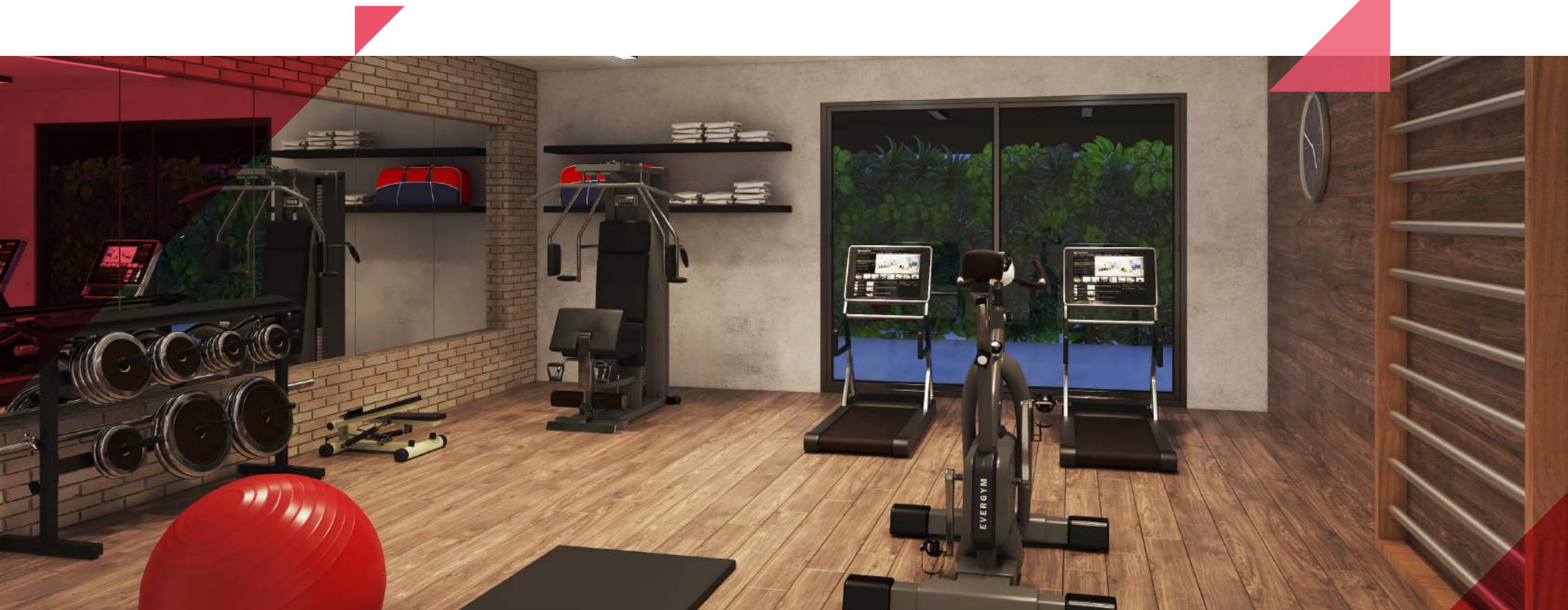


DIVERSÃO

Mais espaços para as brincadeiras. Além da praia, da calçadinha e da piscina, as crianças ainda podem desfrutar da miniquadra poliesportiva e do parque infantil.

SAÚDE

O espaço *fitness* proporciona saúde e bem-estar. Complemente a sua rotina de atividades físicas ao ar livre praticando exercícios no próprio condomínio.







LOCAL PRIVILEGIADO

Fascine-se todos os dias com a beleza e a tranquilidade da praia. More no lugar certo e único, desfrute do melhor da vida.

A

A - PLANTAS DO 1º AO 3º PAVIMENTOS

3 pavimentos-tipo, cada um com 8 apartamentos, totalizando 24 unidades (101 a 308):

A partir de 58,75 m²:

- 2 quartos (sendo 1 suíte);
- Sala para 2 ambientes;
- Varanda;
- BWC;
- Cozinha;
- Área de serviço.

Até 113,65 m²:

- 3 suítes;
- Sala para 3 ambientes;
- Varanda;
- WC;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- BWC de serviço.

B

B - PLANTA DO 4º PAVIMENTO

1 pavimento, com 6 coberturas dúplex (401 a 406):

A partir de 140,38 m²:

- 2 quartos (sendo 1 suíte);
- Sala para 2 ambientes;
- Varanda;
- BWC;
- Cozinha;
- Área de serviço.

Até 286,77 m²:

- 3 suítes;
- 2 closets;
- Sala para 3 ambientes;
- Varanda com jardim;
- WC;
- Cozinha integrada à varanda;
- Área de serviço;
- BWC de serviço.

O Edifício Riviera Cabo Branco está localizado na Avenida Cabo Branco, 3914, esquina com a Rua Padre José Trigueiro, à beira-mar de um dos melhores bairros de João Pessoa. Fica perto de restaurantes, bares, supermercados, padarias, lavanderias, farmácias, escolas e academias, com fácil acesso às principais vias da cidade e próximo ao ponto mais oriental das Américas.

O prédio contém:

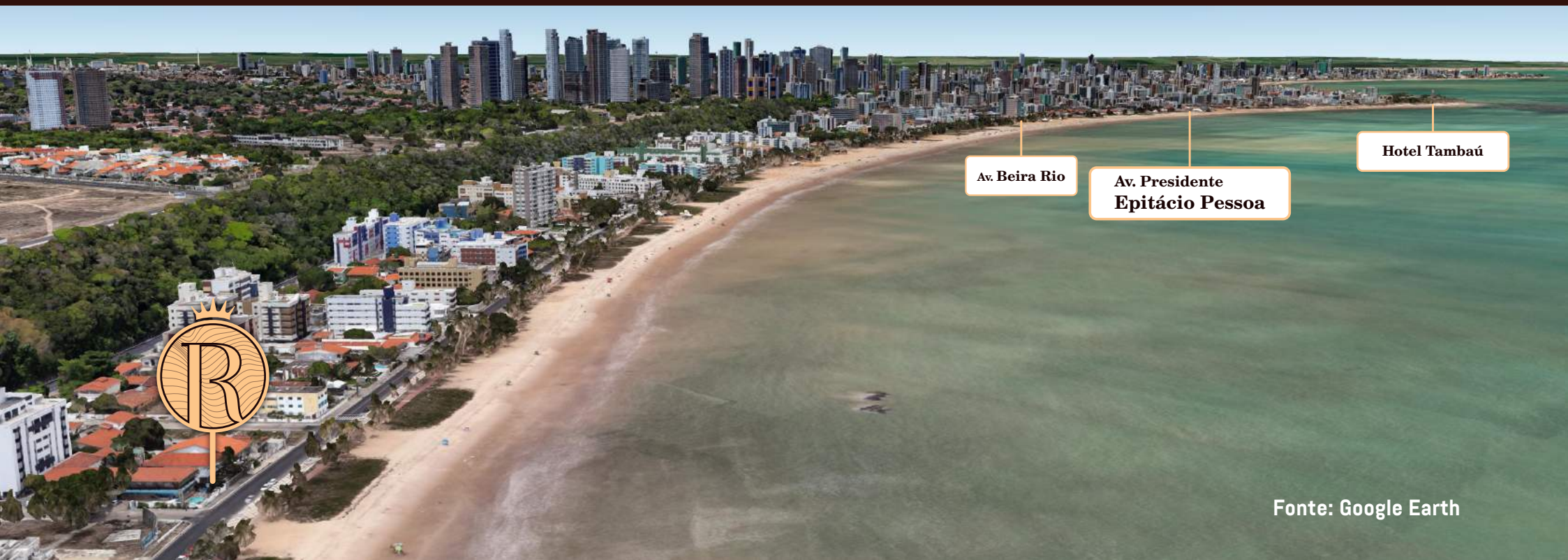
- ✓ 3 pavimentos-tipo: apartamentos de 58,85 m² a 113,65 m²;
- ✓ 1 pavimento com 6 coberturas dúplex: apartamentos de 140,38 m² a 286,77 m², todos com piscina;
- ✓ Pavimento térreo: piscina com *deck*, sauna, terraço, espaço *gourmet*, salão de eventos, espaço *fitness*, *office*, *playground*, mini-quadra, parque infantil, administração e portaria, além de 29 vagas de garagem, sendo 18 cobertas;

- ✓ Subsolo: 45 vagas de garagem cobertas, gerador e área de serviços;
- ✓ 30 apartamentos, com 2 ou 3 quartos, de 2 a 4 vagas de garagem, sala para 2 ambientes, WC, cozinha e área de serviço;
- ✓ Aquecimento de água: opção pelo uso de chuveiro elétrico ou de aquecedor de passagem à gás;
- ✓ 2 elevadores;
- ✓ Acessibilidade.

Registro de Incorporação nº R.3.127.447
Cartório de Registro de Imóveis Eunápio Torres

Contatos: (83) 99985-3372 | (83) 3021-5690
arcoengenharia@gmail.com

* As áreas comuns serão entregues ambientadas. Fotos meramente ilustrativas.



Fonte: Google Earth



RIVIERA

CONTATOS:
(83) 99985-3372 (83) 3021-5690
ARCOENGENHARIA@GMAIL.COM

AV. CABO BRANCO, 3914, CABO BRANCO
JOÃO PESSOA - PB

ARCO
ENGENHARIA