

RESIDENCIAL
CORAIS
DE AREIA DOURADA

UNIDADE	POSIÇÃO	ÁREA (m ²)	GARAGEM	DORM.	ENTRADA	PARCELAS A CRITÉRIO	CHAVE	TOTAL
001	NASCENTE	139,15	3 T (2 conf. cob./1 desc.)	3	R\$ 546.456,31	R\$ 1.639.368,95	R\$ 546.456,31	R\$ 2.732.281,57
002	NASC/SUL	184,40	3 T (2 conf. cob./1 desc.)	4	R\$ 620.318,97	R\$ 1.860.956,99	R\$ 620.318,97	R\$ 3.101.594,93
003	SUL	166,07	2 T (2 desc.)	3	R\$ 395.385,97	R\$ 1.186.157,94	R\$ 395.385,97	R\$ 1.976.929,88
004	SUL	151,54	2 T (2 desc.)	3	R\$ 374.463,36	R\$ 1.123.389,99	R\$ 374.463,36	R\$ 1.872.316,71
005	SUL	153,35	2 T (2 desc.)	3	R\$ 356.409,58	R\$ 1.069.228,72	R\$ 356.409,58	R\$ 1.782.047,88
006	SUL	116,30	2 T (1 conf. desc./1 desc.)	3	R\$ 261.669,38	R\$ 785.008,11	R\$ 261.669,38	R\$ 1.308.346,87



6 apartamentos de 116 m² a 184 m² (com área externa).

Recepção, Coworking, Espaço Fitness, Game Lounge, Brinquedoteca, Playground, Salão de Eventos, Áreas Gourmet, Piscina com raia e área de apoio, Banheiros adaptados.

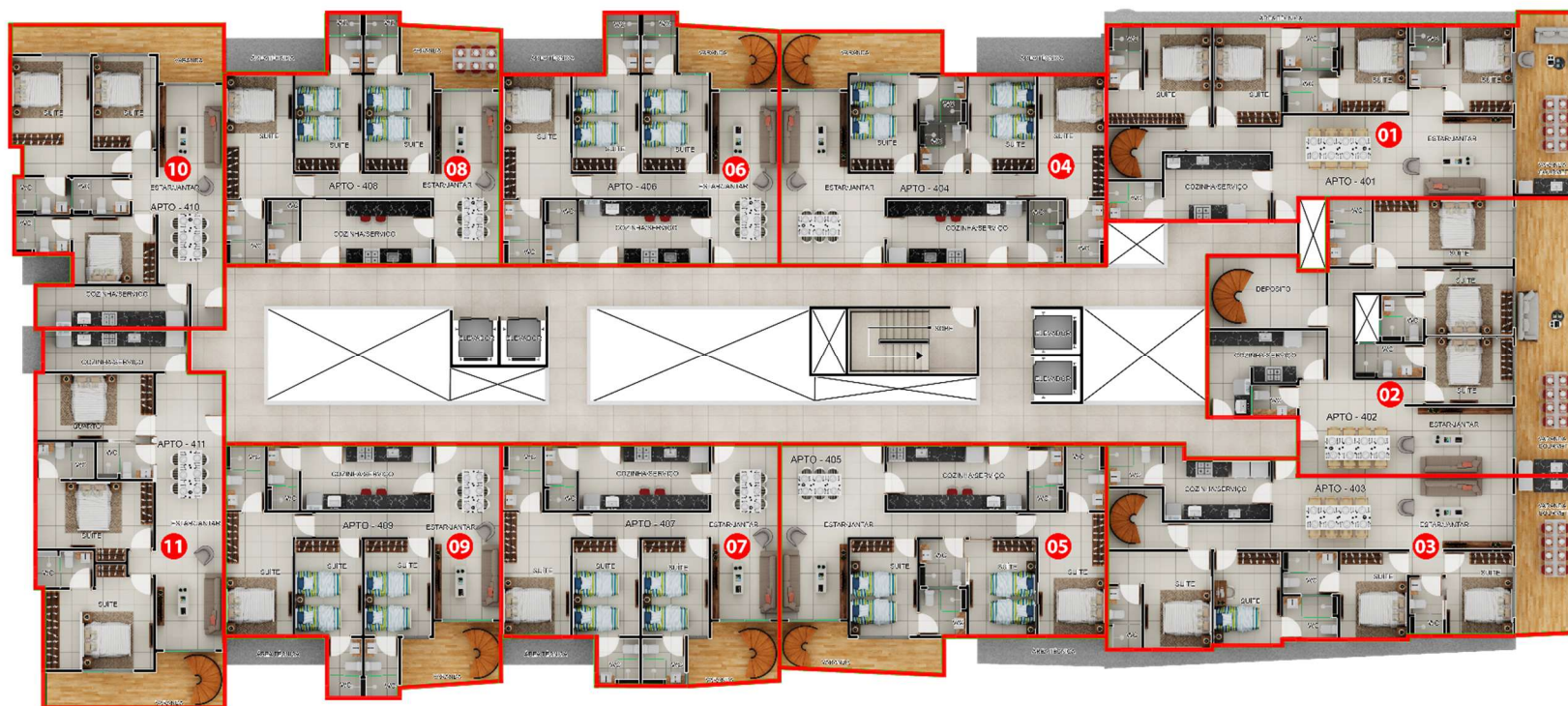
UNIDADE	POSIÇÃO	ÁREA (m²)	GARAGEM	DORM.	ENTRADA	PARCELAS A CRITÉRIO	CHAVE	TOTAL
101	NASC/NORTE	147,45	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
102	NASCENTE	150,93	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
103	NASC/SUL	140,66	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
104	NORTE	114,21	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 289.069,95	R\$ 867.209,88	R\$ 289.069,95	R\$ 1.445.349,78
105	SUL	109,54	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 346.469,86	R\$ 1.039.409,58	R\$ 346.469,86	R\$ 1.732.349,30
106	NORTE	103,84	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 252.484,29	R\$ 757.452,86	R\$ 252.484,29	R\$ 1.262.421,44
107	SUL	100,91	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
108	NORTE	104,03	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
109	SUL	103,83	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
110	NORTE	100,86	2 T (1 conf. cob./1 descob)	3	R\$ 237.158,75	R\$ 711.476,20	R\$ 237.158,75	R\$ 1.185.793,70
111	SUL	109,15	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 277.254,12	R\$ 831.762,42	R\$ 277.254,12	R\$ 1.386.270,66
201	NASC/NORTE	147,45	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
202	NASCENTE	150,93	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
203	NASC/SUL	140,66	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
204	NORTE	114,21	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 304.355,11	R\$ 913.065,28	R\$ 304.355,11	R\$ 1.521.775,50
205	SUL	109,54	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 347.855,06	R\$ 1.043.565,16	R\$ 347.855,06	R\$ 1.739.275,28
206	NORTE	103,84	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
207	SUL	100,91	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 308.478,72	R\$ 925.436,18	R\$ 308.478,72	R\$ 1.542.393,62
208	NORTE	104,03	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
209	SUL	103,83	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
210	NORTE	100,86	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
211	SUL	109,15	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
301	NASC/NORTE	147,45	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
302	NASCENTE	150,93	4 S (2 conf. cob./2 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
303	NASC/SUL	140,66	4 S (2 conf. cob./2 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
304	NORTE	114,21	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 319.640,23	R\$ 958.920,70	R\$ 319.640,23	R\$ 1.598.201,16
305	SUL	109,54	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
306	NORTE	103,84	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 280.548,65	R\$ 841.645,88	R\$ 280.548,65	R\$ 1.402.743,18

307	SUL	100,91	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
308	NORTE	104,03	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
309	SUL	103,83	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 306.479,19	R\$ 919.437,59	R\$ 306.479,19	R\$ 1.532.395,97
310	NORTE	100,86	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
311	SUL	109,15	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 291.852,18	R\$ 875.556,54	R\$ 291.852,18	R\$ 1.459.260,90



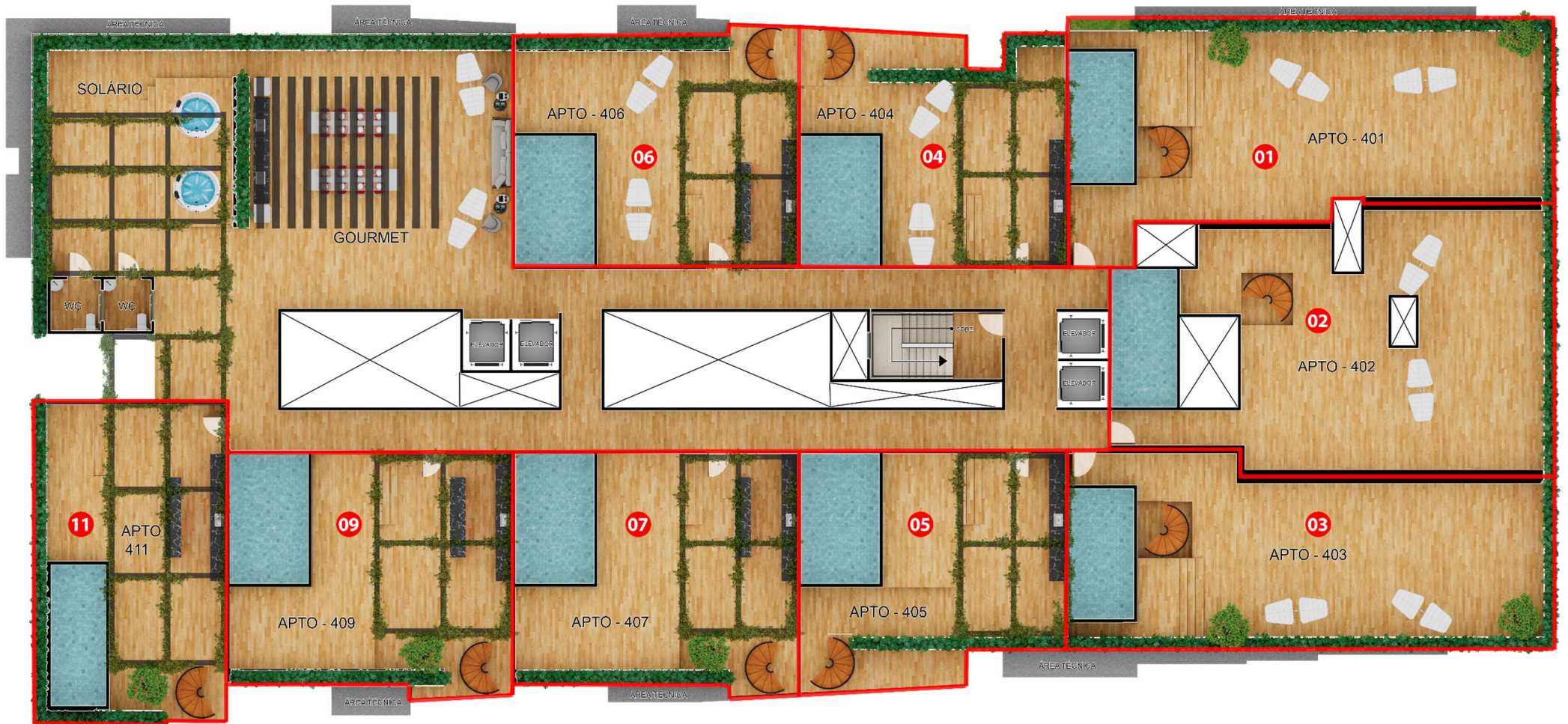
Cada pavimento contém 11 apartamentos com área de 100 m² a 150 m².

UNIDADE	POSIÇÃO	ÁREA (m ²)	GARAGEM	DORM.	ENTRADA	PARCELAS A CRITÉRIO	CHAVE	TOTAL
401	NASC/NORTE	289,98	1 T (desc.) + 3 S (2 conf.)	4	-	-	-	VENDIDO
402	NASCENTE	290,61	4 S (2 conf. cob./2 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
403	NASC/SUL	269,44	4 S (2 conf. cob./2 cob.)	4	-	-	-	VENDIDO
404	NORTE	199,45	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
405	SUL	192,61	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 633.980,69	R\$ 1.901.942,09	R\$ 633.980,69	R\$ 3.169.903,47
406	NORTE	200,46	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 513.446,07	R\$ 1.540.338,23	R\$ 513.446,07	R\$ 2.567.230,37
407	SUL	198,24	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 591.464,61	R\$ 1.774.393,72	R\$ 591.464,61	R\$ 2.957.322,94
408	NORTE	105,12	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	-	-	-	VENDIDO
409	SUL	199,54	3 S (2 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 560.902,88	R\$ 1.682.708,70	R\$ 560.902,88	R\$ 2.804.514,46
410	NORTE	100,86	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 276.848,86	R\$ 830.546,53	R\$ 276.848,86	R\$ 1.384.244,25
411	SUL	206,93	2 S (1 conf. cob./1 cob.)	3	R\$ 534.133,27	R\$ 1.602.399,76	R\$ 534.133,27	R\$ 2.670.666,30



11 apartamentos, sendo 2 simples (100 m² e 105 m² de área) e 9 coberturas dúplex (103 m² a 150 m² de área interna e 192 m² a 290 m² de área total).

COBERTURA



Área de lazer para todo o prédio com solário, área gourmet, áreas com dois spas e banheiros adaptados.

Área da lazer privativa das 9 coberturas dúplex.

O Edifício Corais de Areia Dourada está localizado na Rua Isaías Silva Oliveira, à beira-mar da praia de Areia Dourada.

Venha desfrutar o melhor do litoral paraibano!

O que você vai encontrar no Corais de Areia Dourada:

- Apartamentos com área de 100,86 m² a 290,61 m²
- Apartamentos com área externa privativa;
- Coberturas duplex com piscina;
- 3 ou 4 quartos;
- 2 a 4 vagas de garagem.

- ✔ Terraço;
- ✔ Piscina;
- ✔ Espaço gourmet;
- ✔ Salão de eventos;
- ✔ Espaço fitness;
- ✔ Game Lounge;
- ✔ Brinquedoteca e playground;
- ✔ Recepção;
- ✔ 4 elevadores;
- ✔ Acessibilidade.

